



## عقد مقاول

**الفريق الأول:** الاسم: ..... اسم الأب ..... اسم الأم ..... تولد:.....

المسجل بالقيود ..... الأمانة ..... يحمل هوية شخصية رقم ..... تاريخ المنح .....

العنوان..... هاتف.....

**الفريق الثاني :** الاسم: ..... اسم الأب ..... اسم الأم ..... تولد:.....

المسجل بالقيود ..... الأمانة ..... يحمل هوية شخصية رقم ..... تاريخ المنح .....

العنوان..... هاتف.....

## مقدمة العقد

لما كان الفريق الأول بصدد الحصول على رخصة بناء مكون من عدد طوابق ..... ومساحة طابقية ..... لكل طابق على العقار رقم ..... من المنطقة العقارية ..... الكائنة في منطقة ..... بشارع ..... ويحتاج إلى تنفيذ وإشادة البناء المرخص وفق المخططات المعدة والمصدقة من فرع نقابة المهندسين بمحافظة ..... شعبة لجنة المكاتب الهندسية والمحفوظة في إضبارة الترخيص لدى مجلس - بلدية - بلدة .....

وكان الفريق الثاني مقولاً مصنفاً مسجلاً لدى فرع نقابة مقاولي الإنشاءات بمحافظة ..... ومصنف بالفئة / ..... ودرجة تصنيفه تؤهله لتنفيذ المشروع وفق نظام التصنيف المعتمد.

فقد اتفق الفريقان وهما بكامل الأهلية المعتمدة شرعاً وقانوناً وتلاقى الإيجاب والقبول بينهما على ما يلي:

**مادة (1)-** تعتبر مقدمة هذا العقد وكافة مرفقاته (وثيقة الترخيص + المخططات التفصيلية المصدقة من شعبة نقابة المهندسين) جزءاً لا يتجزأ منه ويرجع إليها في تفسير بنوده وأحكامه.

**مادة (2)- أ-** تعهد الفريق الثاني للفريق الأول القابل لذلك بتنفيذ كافة الأعمال المطلوبة لإنجاز الترخيص وإشادة البناء المرخص وفق المخططات الهندسية المعدة والمصدقة أصولاً وفقاً لشروط هذا العقد وخلال مدة ..... يوم اعتباراً من تاريخ تبليغ الفريق الثاني أمر المباشرة لتنفيذ أعمال العقد.

**ب-** يلتزم الفريق الثاني بتسجيل العقد لدى فرع نقابة مقاولي الإنشاءات في المحافظة المسجل لديها ويلتزم الفرع بإحالة نسخة طبق الأصل عن العقد إلى نقابة مقاولي الإنشاءات كما يلتزم الفريق الأول بإيداع صورة عن العقد لدى الوحدة الإدارية الصادر عنها الترخيص بعد إتمام إجراءات التسجيل أصولاً لحفظها في إضبارة الترخيص.

**ج-** يلتزم الفريق الثاني بتسديد كافة الرسوم المتوجبة على العقد المذكور لدى فرع نقابة مقاولي الإنشاءات وفق أحكام المرسوم التشريعي رقم 37 لعام 2012 وتعديلاته وعن كامل مساحة الترخيص والكميات المطلوب تنفيذها ووفق نشرة الأسعار المعتمدة لدى نقابة المهندسين للمتر المربع.

Damascus-East of Ministry Oil

Tel : 00963114457791

Fax : 00963114449771



دمشق - عدوي - شرق وزارة النفط

هاتف : 00963114457791

فاكس : 00963114449771

د- يتم التنفيذ بتقديم الفريق الثاني لكافة المواد والأعمال والآليات والمعدات والتجهيزات وكل ما يلزم لإنجاز العمل بنفسه وبمشاركة عماله اللذين يعملون تحت إشرافه ومسؤوليته طيلة الوقت وإن من شأنه تأمينهم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وعلى نفقته كما أنه يتحمل كافة المسؤوليات الناتجة عن أعمالهم المشروعة وغير المشروعة في موقع العمل ويمكن أن يتم تقديم المواد الأولية المطلوبة لتنفيذ المشروع من قبل الفريق الأول وحسب اتفاق الفريقين ويعتبر محضر الاتفاق من مميزات العقد وجزءاً لا يتجزأ منه.

ه- لا يجوز للفريق الثاني التنازل عن هذا العقد للغير كلياً أو جزئياً كون شخصيته وكفاءته أخذتا بعين الاعتبار عند الموافقة على التعاقد معه ويكون مسؤولاً ومسؤولية كاملة أمام الفريق الأول عن كامل الأعمال المنفذة وفق النصوص الواردة في هذا العقد .

**مادة(3)-** يلتزم الفريق الثاني بتنفيذ الأعمال المذكورة في المادة الثانية من هذا العقد وفق إضبارة الترخيص.

**مادة(4)-** يلتزم الفريق الثاني بمباشرة الأعمال حسب تاريخ المباشرة وكما ورد في المادة (2) من هذا العقد والمدة المحددة للتنفيذ بعد التوقيع على أمر المباشرة.

**مادة(5)-** من المتفق عليه بين الفريقين أن مدة التنفيذ/ / يوماً تقويمياً وفي حال تأخر الفريق الثاني لعذر غير مبرر فإنه يتعرض لغرامة تأخير حسب أحكام المرسوم 51 للعام 2004 وتقدر الغرامة من قبل لجنة من ذوي الخبرة والاختصاص يتفق عليها الفريقان ويمثل بها طرفي العقد وممثل عن فرع نقابة المقاولين.

**مادة(6)-** يلتزم الفريق الثاني بالتقيد بتعليمات المهندس المشرف الخطية على أعمال المشروع فيما يتعلق بتنفيذ الأعمال ويتحمل كامل المسؤولية الناجمة عن عدم التقيد بهذه التعليمات وفقاً لإضبارة الترخيص.

**مادة(7)-** تبلغ قيمة هذا العقد / ..... / ل.س فقط/..... / ليرة سورية لا غير.

**مادة(8)-** تصرف استحقاقات الفريق الثاني بموجب دفعات موثقة تتناسب مع مراحل التنفيذ المنجزة والاتفاق بين الطرفين إن وجد، وتكون حتماً مطابقة لكميات دفتر المساحة الذي ينظمه الفريق الثاني وموافق عليه من قبل الفريق الأول والجهة المشرفة على التنفيذ.

**مادة(9)-** يحق للفريق الأول حسم التكلفة التي دفعها للفريق الثاني المتعهد عن أعمال نفذها الفريق الثاني مخالفة للمواصفات والمخططات أو غير حائزة على الجودة الفنية المطلوبة وما يتطلب إعادة تنفيذ الأعمال أو إصلاحها، كما يحق له حسم جزء من استحقاق الفريق الثاني إذا لم تعاد هذه الأعمال للمستوى المطلوب من المواصفات والجودة .

**مادة(10)-** يلتزم الفريق الثاني بتقديم لائحة بكافة العاملين لديه إلى الفريق الأول ولا يحق له تشغيل من يعترض الفريق الأول على تشغيله.

**مادة(11)-** إذا تأخر الفريق الثاني في تنفيذ التزامه أو تنازل عن العقد كلياً أو جزئياً للغير أو نفذ التزامه كلاً أو بعضاً بشكل معيب يتعذر إصلاحه ولم يلتزم بالجدوى الفنية على الرغم من التنبيهات أو ارتكب هو أو أحد عماله فعلاً غير مشروع في موقع العمل يحق للفريق الأول اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دونما حاجة لأعدار أو الحصول على حكم قضائي بذلك والتعاقد مع مقاول آخر لتنفيذ أعمال الترخيص.



**مادة (12)-** يحق للفريق الأول زيادة الأعمال أو إنقاصها حسب الكميات اللازمة لإنهاء أعمال المشروع وبنفس الأسعار الواردة في هذا العقد على أن لا تزيد الكميات عن نسبة 30% لكل بند أو مادة من العقد على حدا و بنفس الشروط والأسعار ودون الحاجة إلى عقد جديد على أن لا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص عن نسبة 25% من القيمة الإجمالية للعقد .

**مادة (13)-** في حال وجود أعمال غير واردة بالعقد وتم تكليف الفريق الثاني بتنفيذها تصرف قيمتها للفريق الثاني بموجب الأسعار الراضة بالأسواق المحلية وبموجب محضر اتفاق بين الفريقين.

**مادة (14)-** يستفيد الفريق الثاني من أي ارتفاع في الأسعار حسب الأنظمة والقوانين والقرارات ذات الصلة.

**مادة (15)-** يعتبر كل فريق معذوراً بما يترتب عليه من التزامات بموجب هذا العقد بمجرد حلول أجلها دون حاجة لأعداره.

**مادة (16)-** يلتزم الفريق الثاني باعتماد دفتر ورشة يومي تثبت فيه جميع الأعمال المنفذة ويلتزم بعمل الاختبارات اللازمة لمواد البناء والخرسانة المنفذة لجميع المراحل ويوقع هذا الدفتر من جهاز الإشراف والفريق الأول إشعاراً بتحقيق مواصفات وشروط العمل.

**مادة (17)-** اتخذ كل من الفريقين عنوانه المبين أعلاه موثقاً مختاراً للتبليغ في كل ما يتصل بهذا العقد وتنفيذه.

**مادة (18)-** نظم هذا العقد على نسختين احتفظ كل من الفريقين بإحداها بعد ما قرأت عليه وتفهم مضمونها.

تاريخ / / 202

الفريق الأول

الفريق الثاني

مصدق فرع نقابة المقاولين : .....

الاسم والصفة: .....

التوقيع والخاتم: .....

- نسخة نقابة مقاولي الإنشاءات